



PLANUOJAMA TERITORIJA



PLANUOJAMA TERITORIJA

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
<b>G1</b>	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
	SKLYPO RIBA
	STATYBOS RIBA
	NAIKINAMA STATYBOS ZONA
	PERKELIAMŲ DRENAŽO RINKTUVAI (Tikslinama Techninio projekto rengimo metu)
	STATYBOS ZONA
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ KORIDORIUS
	GATVĖS IR PRIVAŽIAVIMAI
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS GRETIMYBĖS
	ĮVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS
	ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ POŠŪKIO KAMPŲ (TAŠKAI) IR JŲ NUMERACIJA
	VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ, PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS
	ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS

- Žemės sklypų ribos, specialiosios žemės naudojimo sąlygos, servitutai tikslinami kadastrinių matavimų metu.
- Drenažo tinklų iškėlimas tikslinamas techninio projekto rengimo metu.

PLANAVIMO INICIATORIUS:  
Su detaliojo plano koregavimo sprendimais sutinku.....

REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ\*

\* Žemės sklypo reglamentai nustatyti 2006 m. gruodžio 28 d. Lietuvos Respublikos Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T11-462 patvirtinto žemės sklypų (kad. Nr. 5528/0005-94; 5558/0005-95), esančių Trušelių kaime, Sendvario seniūnijoje, detaliojo plano, nekeičiami.

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m²	Teritorijos naudojimo reglamentai							Papildomi reglamentai							
			teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	leidžiamasis pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai mažiausi, didžiausi, m²	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
-	01	1355	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	10	-	25	0.60	-	-	-	25	2+m	-	Servitutas - teisė lankyti rekreacines teritorijas bei objektus (viešpataujantis); Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis); Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis).	III-4. Elektros tinklų apsaugos zonos - 0.0001 ha; VI-2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 0.1355 ha; III-10. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - 0.0023 ha;

SKLYPO (JO DALIES) Nr.	SKLYPO (JO DALIES), KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS	
		X	Y
01	1	6183594.3600	325649.6000
	2	6183617.2800	325630.7000
	3	6183644.2000	325669.1400
	4	6183619.9300	325686.1300

n/m	T	1	2	3	4	5	6	a	b
n - SKLYPO NUMERIS/m - SKLYPO PLOTAS, m²;									
T - TERITORIJOS NAUDOJIMOSI TIPAS;									
1 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI);									
2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS);									
3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;									
4 - LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;									
5 - UŽSTATYMO TIPAS;									
6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %;									
a, b - PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI.									
T - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJA (GV);									
1 - KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ (KT): VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS (G1);									
2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS METRAIS, SKAIČIUOJAMAS STATINIO STATYBOS ZONOJE, METRAIS NUO ŽEMĖS SKLYPO PAVIRŠIAUS VIDUTINĖS ALTIUDĖS IKI PASTATO STOGO AR STATINIO KONSTRUKCIJOS AUKŠČIAUSIO TAŠKO;									
3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;									
4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;									
5 - SODYBINIS UŽSTATYMAS (su);									
6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %;									
a, b - NENUSTATOMA.									

Atestato Nr. TPV 0008	Detaliojo plano rengėjas: <b>UAB "Project 28"</b>			Objektas: 2006 M. GRUODŽIO 28 D. LIETUVOS RESPUBLIKOS KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMU NR. T11-462 PATVIRTINTO ŽEMĖS SKLYPŲ (KAD. NR. 5528/0005-94, 5558/0005-95), ESANČIŲ TRUŠELIŲ KAIME, SENDVARIO SENIŪNIOJE, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS, ŽEMĖS SKLYPI GRYNEIDĖS G. 6, TRUŠELIŲ K., SUPAPRASTINTA TVARKA	Mastelis: 1:500	Laida: 0	
	H. Manto g. 7, Klaipėda tel. +370 686 69258 e-mail info@project28.lt						
	Direktorė	S. Kazlauskienė					PAGRINDINIAI SPRENDINIAI
	Projektuotoja	G. Kazlauskė					
EB	Planavimo organizatorius: Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius			Žymuo: 2022-01-DPK-2	Lapas: 1	Lapų: 1	