



**VALSTYBINĖS TERITORIJŲ PLANAVIMO IR STATYBOS INSPEKCIJOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
VAKARŲ LIETUVOS STATYBOS VALSTYBINĖS PRIEŽIŪROS DEPARTAMENTAS**

Biudžetinė įstaiga, A. Vienuolio g. 8, LT-01104 Vilnius,
tel. (8 5) 272 2748, faks. (8 5) 272 3620, el. p. info@vtpsi.lt, http://www.vtpsi.lrv.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 288600210
Korespondencijos adresai:
Danės g. 17, LT-92117 Klaipėda
Vilniaus g. 263, LT-76337 Šiauliai
Respublikos g. 47-3, LT-87130 Telšiai

Bendrijai „Trušeliai“	2022-03-	Nr. 2D-
Gryneidės g. 13, Trušelių k.,	į 2021-12-01	Skundą
Sendvario sen., Klaipėdos r. sav.		
el. p. info@trušeliai.lt		

**DĖL GALIMAI NETEISĖTŲ RANGOVO VEIKSMŲ REKONSTRUOJANT DANĖS G.,
TRUŠELIŲ K., SENDVARIO SEN., KLAIPĖDOS R. SAV.**

Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos (toliau – Inspekcija) Vakarų Lietuvos statybos valstybinės priežiūros departamentas (toliau – Vakarų Lietuvos departamentas) gavo 2021-12-01 skundą (toliau – Skundas), reg. Inspekcijoje Nr. 3D-3826, dėl galimai neteisėtų rangovo UAB „KVĖDERSTA“ veiksmų rekonstruojant Danės g., Trušelių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav. Skunde nurodyta, kad vykdant Danės gatvės rekonstrukciją galimai neteisėtai prisijungta prie Bendrijai „Trušeliai“ priklausančių lietaus nuotekų. Skunde taip pat nurodoma, kad galimai sugadintas Bendrijai „Trušeliai“ priklausantis turtas, galimai sulaužyta lietaus nuotekų kinetė ir galimai savavališkai prijungtas papildomas įvadas vandens surinkimui, taip pat Skunde nurodyta, kad rangovas įrengdamas perlaidas per įvažas į bendrijai priklausančias Vilčių ir Gryneidės gatves, galimai užkasė arba visiškai sugadino bendrijai priklausančius lietaus surinkimo šulinius, taip pat Skunde nurodoma, kad Bendrija „Trušeliai“ dėl galimai neteisėto prisijungimo prie jos lietaus nuotekų tinklų patiria finansinius nuostolius. Skunde prašoma, imtis veiksmų, kad UAB „Kvėdarsta“ nepažeidintų galiojančių teisės normų, taip pat sutvarkytų visus sugadinimus ir galimai neteisėtų veiksmų padarinius (atsijungtų nuo bendrijai priklausančių komunikacijų) ir sutvarkytų taip, kad lietaus nuotekos nuo Danės gatvės nepatektų į Bendrijai „Trušeliai“ priklausančias komunikacijas, bei atlygintų Bendrijai „Trušeliai“ patirtus nuostolius.

Inspekcijoje asmenų prašymai, skundai nagrinėjami vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymo (toliau – Priežiūros įstatymas), Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, Asmenų prašymų, skundų nagrinėjimo ir asmenų aptarnavimo Valstybinėje teritorijų planavimo ir statybos inspekcijoje prie Aplinkos ministerijos taisyklėmis, patvirtintomis Inspekcijos viršininko 2014-01-08 įsakymu Nr. 1V-5 nuostatomis (toliau – Taisyklės).

Inspekcijos Vakarų Lietuvos departamentas vadovaudamasis Priežiūros įstatymo 11 straipsniu, prieš atlikdamas statybos patikrinimą, surašė 2022-01-03 privalomąjį nurodymą reg. Nr. PN-3 statytojai, Klaipėdos rajono savivaldybės administracijai, iki patikrinimo ar patikrinimo dieną pateikti su statyba susijusius dokumentus ir kartu su 2022-01-03 kvietimu reg. Nr. 2D-46, pateikė vykdymui. Taip pat Inspekcijos Vakarų Lietuvos departamentas vadovaudamasis Priežiūros įstatymo 25 straipsniu, 2022-01-03 raštu reg. Nr. 2D-51, Jus informavo, apie planuojamą statybos patikrinimą vietoje adresu Danės g., Trušelių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav. ir taip pat informavo, kad dėl objektyvių priežasčių šis terminas gali būti pratęsiamas iki 20 darbo dienų, apie tai informuojant skundą ar pranešimą pateikusių asmenų ir tikrinamus subjektus.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Viešojo administravimo įstatymo 27 straipsnio 1 dalies

nuostata, Priežiūros įstatymo 11 straipsnyje nustatyta tvarka Inspekcijos Vakarų Lietuvos departamentas 2022-01-11 atliko rekonstruojamo Klaipėdos rajono Sendvario seniūnijoje privažiuojamojo kelio prie Trušelių nuo kelio Nr. 2212 Klaipėda-Trušiai-Kretinga (Nr. 1421) ir kelio Klemiškė II – Trušeliai (Nr. 1412), kurie sutampa su Danės gatve, statybos patikrinimą. Įvertinus 2022-01-04 gautus Jūsų papildomus dokumentus ir paaiškinimą reg. Inspekcijoje Nr. 1D-142, 2022-01-11 10:00 valandą atlikus statybos esančios adresu Danės g., Trušelių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., patikrinimą vietoje ir patikrinimo metu Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos pateikus paaiškinimus ir dokumentus, surašytas 2022-03-09 statybos patikrinimo, nagrinėjant skundą, aktas (kontrolinis klausimynas) Nr. BIPA-30-220228-00013 (toliau – Aktas).

Inspekcijos Vakarų Lietuvos departamento pareigūnas, vadovaudamasis Priežiūros įstatymo 11 straipsnio 4 dalimi, išnagrino statytojo ir kitų statybos dalyvių paaiškinimus ir pateiktus dokumentus, taip pat pagal atliktą statybos darbų mastą patikrino statinio atitiktį esminiams statinio projekto sprendiniams, patikrino ar statybos metu teisės aktų nustatyta tvarka pildomi su statybos vykdymu susiję dokumentai, patikrino ar statybos dalyviai turi teisę užsiimti atitinkama statybos veikla, ir ar statybos dalyviai yra apsidraudę privalomuoju civilinės atsakomybės draudimu ir Akte užfiksavo, kad pažeidimų nenustatyta.

Patikrinus Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinės sistemos IS „Infostatyba“ (toliau – IS „Infostatyba“) duomenis, nustatyta, kad Klaipėdos rajono savivaldybės administracija 2020-12-04 išdavė statybą leidžiantį dokumentą Nr. LRS-34-201204-00041 (toliau – SLD), kuris suteikia teisę statytojui rekonstruoti Danės gatvę, Trušelių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., pagal 2021 m. statinio projektą „Klaipėdos rajono Sendvario seniūnijos privažiuojamojo kelio prie Trušelių nuo kelio Nr. 2212 Klaipėda-Trušiai-Kretinga (Nr. KL1421) ir kelio Klemiškė II-Trušeliai (Nr. KL1412), kurie sutampa su Danės gatve, rekonstravimo projektas (I ETAPAS)“ Nr. UL-17-105/01 (toliau – Projektas).

Skundo nagrinėjimo metu, išnagrinęjus Projekto sprendinius nustatyta, kad atliekant Danės gatvės, Trušelių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav. rekonstrukciją, paviršinis vanduo nuvedimas skersiniu nuolydžiu į žemiausias reljefo vietas ir žaliosios vejų plotus, taip pat Projekto sprendiniuose nurodoma, kad *paviršinių nuotekų tinklai neprojektuojami. Projekto sprendiniuose numatyta, kad projektuojami grioviai, kuriais surenkamas paviršinis lietaus vanduo ir vanduo iš kelio konstrukcijos.*

Atliekant Skundo tyrimą nagrinėjant Projekte pateiktus dokumentus, nustatyta, kad 2019 m. spalio 3 d. Bendrija „Trušeliai“ į k. 304429904, atstovaujama pirmininko pasirašė sutikimą, kuriame nurodoma, kad Bendrija „Trušeliai“, būdama žemės sklypų, kurių kadastriniai Nr. 5558/0005:0773 ir Nr. 5558/0005:0824, esančių Trušelių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. savininkė projekto „Klaipėdos rajono savivaldybės, Sendvario seniūnija, Trušelių kaimo, Danės gatvės rekonstravimo projektas“, kurio užsakovas Klaipėdos rajono savivaldybės administracija, statytojas Klaipėdos rajono savivaldybės administracija, įgyvendinimui pritaria. Taip pat Bendrija „Trušeliai“ neprieštarauja, kad Klaipėdos rajono savivaldybė būtų statytoju, Bendrijai „Trušeliai“ nuosavybes teise priklausančiuose sklypuose ir pagal galiojančius teisės aktus prisiimtą atsakomybę už projektinius sprendinius, statybos rangos darbus bei vėliau pastatytų statinių įregistravimą ir eksploataciją. Taip pat nurodomame, 2019 spalio 3 d. Sutikime, užfiksuota, kad Bendrija „Trušeliai“ su statomų susisiekimų komunikacijų ir inžinerinių tinklų apsaugos zonų reikalavimais susipažino ir servituto įregistravimui ir/ar jai priklausančio žemės sklypo dalies paėmimo visuomenės poreikiams neprieštarauja.

Papildomai informuojame, kad Bendrija „Trušeliai“ 2022-01-04 pateikė paaiškinimą ir pridėjo papildomus dokumentus reg. Nr. 1D-142, paaiškiniame informavo, kad Klaipėdos rajono savivaldybė 2007-06-29 išdavė statybos leidimą Nr. NS 07-96, kuriuo leido statyti naujus neypatinguosius statinius – vandentiekio, buitinių nuotekų, lietaus kanalizacijos tinklus, vidaus kelių statybos kvartale. Paaiškiniame, taip pat nurodė, kad statybos darbai atlikti 2007 – 2008 metais, tačiau iki šiol statybos užbaigimo aktas minimiems statiniams, t. y. vandentiekio, buitinių nuotekų, lietaus kanalizacijos tinklams, bei vidaus keliui, nesurašytas ir minimi statiniai nekilnojamojo turto registre neįregistruoti, paaiškiniame Bendrija „Trušeliai“ nurodė, kad kvartalo vystytojas bankrutavęs ir jokios dokumentacijos Bendrijai „Trušeliai“ neperdavė, taip pat Bendrija „Trušeliai“ paaiškiniame nurodė, kad nekilnojamojo turto kadastrinių

matavimų bylos ir išpildomosios geodezinės nuotraukos neturi.

Pažymime, kad iš visos surinktos informacijos bei I atsižvelgiant į atliktą statybos darbų mastą, departamentas nenustatė aplinkybių, kad prie Skunde minimų buitinių nuotekų tinklų, esančių šalia Danės gatvės, Trušelių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., yra prijungtas papildomas įvadas vandens surinkimui.

Papildomai nurodytina, kad pagal Projekte esantį Bendrijos „Trušeliai“ 2019 m. spalio 3 d. sutikimą, Bendrijai „Trušeliai“ buvo žinomi Projekto sprendiniai, kuriems Bendrija pritarė.

Statybos patikrinimo metu nustatyta ir Akte užfiksuota, kad pagal atliktą statybos darbų mastą, atliekama Danės gatvės Trušelių kaime Sendvario seniūnijoje Klaipėdos rajono savivaldybėje rekonstrukcija pagal „Klaipėdos rajono Sendvario seniūnijos privažiuojamojo kelio prie Trušelių nuo kelio Nr. 2212 Klaipėda-Triušiai-Kretinga (Nr. KL1421) ir kelio Klemiškė II-Trušeliai (Nr. KL1412), kurie sutampa su Danės gatve, rekonstravimo projektas (I ETAPAS)“ Nr. UL-17-105/01, sprendinius.

Statybos patikrinimo metu pagal atliktą statybos darbų mastą nenustatyta, kad statytoja, Klaipėdos rajono savivaldybė būtų įrengusi lietaus nuotekų tinklus. Taip pat informuojame, kad atlikus Skundo tyrimą, pagal atliktą statybos darbų ir Skundo tyrimo metu pateiktus dokumentus nenustatyta, kad neteisėtai prisijungta prie Bendrijai „Trušeliai“ priklausančių lietaus nuotekų tinklų.

Taigi atlikus statybos patikrinimą, statybą reglamentuojančių teisės aktų pažeidimų nebuvo nustatyta, todėl Inspekcijos departamentas neturi pagrindo imtis veiksmų Priežiūros įstatymo 11 ar 14 str. nustatyta tvarka.

Taip pat informuojame, kad Bendrija „Trušeliai“ yra pasirašiusi 2019 m. spalio 3 d. Sutikimą, kuriuo sutiko, kad Bendrijos „Trušeliai“ nuosavybės teise valdomose žemės sklypuose, kurių kad. Nr. 5558/0005:0773 ir Nr. 5558/0005:0824, kad statytoja Klaipėdos rajono savivaldybė atliktų statybos darbus rekonstruojant Danės gatvę, Trušelių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., ir neprieštaravo, kad Klaipėdos rajono savivaldybė būtų statytoja Bendrijai „Trušeliai“ nuosavybės teise priklausančiuose sklypuose ir pagal teisės aktus prisiimtą atsakomybę už projektinius sprendinius, statybos rangos darbus, bei pastatytų statinių įregistravimą ir eksploatavimą.

Priežiūros įstatymo 8 straipsnyje yra nurodytos statybos valstybinės priežiūros institucijos – Inspekcijos atliekamos funkcijos, kurios apima:

1) prisijungimo sąlygų ir specialiųjų architektūros reikalavimų, specialiųjų paveldosaugos reikalavimų, specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų (toliau – Specialieji reikalavimai) išdavimo terminų laikymosi priežiūrą ir (ar) išduotų prisijungimo sąlygų ir (ar) Specialiųjų reikalavimų teisėtumo tikrinimą;

2) statybą leidžiančių dokumentų teisėtumo tikrinimą;

3) statybos dalyvių veiksmų atitikties statybą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimams tikrinimą;

4) statybos vykdymo teisėtumo tikrinimą;

5) privalomųjų nurodymų pateikti reikalingą informaciją, dokumentus, pašalinti patikrinimų metu nustatytus teisės aktų pažeidimus teikimą;

6) statybos užbaigimo procedūrų atlikimą;

7) šiame įstatyme nurodytų administracinių aktų išdavimą;

8) statomų statinių avarijų tyrimą;

9) asmenų prašymų, skundų ar pranešimų, susijusių su statybos procesu, nagrinėjimą;

10) konsultacijų ir metodinės pagalbos teikimą;

11) kitus prevencinius veiksmus, kuriais siekiama sumažinti pažeidimų skaičių;

12) kitus šiame įstatyme ir kituose teisės aktuose nurodytus su statybos valstybine priežiūra.

Atsižvelgiant į aukščiau išdėstytą informaciją, informuojame, kad dėl Skundo dalies dėl galimai padarytos žalos, sugadinto Bendrijai „Trušeliai“ priklausančio turto, sulaužytos lietaus nuotekų kinetės, užkastų arba visiškai sunaikintų lietaus surinkimo šulinių, Inspekcija nenagrinės, kadangi Inspekcija netiria žalos klausimų, taip pat ir nevykdo žalos atlyginimo kontrolės.

Informuojame, kad vadovaujantis Civilinio kodekso 1.138 straipsniu, civilines teises įstatymų nustatyta tvarka gina teismas. Civilinio proceso kodekso 5 straipsnio 1 dalyje numatyta tai, kad

kiekvienas suinteresuotas asmuo turi teisę įstatymų nustatyta tvarka kreiptis į teismą, kad būtų apginta pažeista ar ginčijama jo teisė arba įstatymų saugomas interesas. Todėl dėl galimai pažeistų teisių, Jūsų turite teisę įstatymų nustatyta tvarka kreiptis į teismą.

Papildomai informuojame, kad atsižvelgiant į tai, kad šio dokumento originalas yra elektroninis dokumentas, paštu Jums teikiamas teisės aktų nustatyta tvarka patvirtintas elektroninio dokumento nuorašas. Dokumento registracijos data ir numeris nurodyti elektroninio dokumento nuorašo metaduomenų kortelėje.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas per vieną mėnesį nuo sprendimo gavimo dienos Regionų apygardos administracinio teismo Klaipėdos rūmams, adr. Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda, Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Direktorė

Renata Račkauskaitė

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos 288600210, A. Vienuolio g. 8, LT-01104, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL GALIMAI NETEISĖTŲ RANGOVO VEIKSMŲ REKONSTRUOJANT LIEPŲ G., TRUŠELIŲ K., SENDVARIO SEN., KLAIPĖDOS R. SAV.
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-03-16 Nr. 2D-4798
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Renata Račkauskaitė, Direktorė, Vakarų Lietuvos statybos valstybinės priežiūros departamentas
Sertifikatas išduotas	RENATA RAČKAUSKAITĖ, Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie AM LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-03-16 09:20:39 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-03-16 09:20:54 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2021-03-24 09:07:00 – 2024-03-23 09:07:00
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija, i.k. 288600210 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-13 10:03:48 iki 2022-12-13 10:03:48
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.59
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-03-16 10:04:35)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-03-16 10:04:35 Dokumentų valdymo sistema Avilys