

Bendrija "Trušeliai"

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PRIE 2021 METŲ METINĖS ATSKAITOMYBĖS

2022 m. kovo mėn. 08 d.

I. BENDROJI DALIS

Bendrija "Trušeliai", Trušelių k. savininkų bendrija įregistruota 0000-00-00 Įmonės kodas **304429904**. Bendrijos registracijos adresas: **Gryneidės g. 38 Trušelių k.**, Lietuvos Respublika.

Bendrija turi atsiskaitomasias sąskaitas: **AB Swedbank (7344) LT527300010151997344; AB Swedbank LT567300010151034935; Sudengimų bankas.**

Daugiabučio namo savininkų bendrija (toliau - DNSB) yra ne pelno organizacija, įgyvendinanti šio namo patalpų savininkų bendrąsias teises, pareigas ir interesus, susijusius su namo bendrojo naudojimo objektų ir įstatymų nustatyta tvarka namui priskirto žemės sklypo valdymu, naudojimu, priežiūra ir tvarkymu.

Darbuotojų skaičius 2021 metų pradžioje – 1, 2021 metų pabaigoje – 1.

Aiškinamasis raštas teikiamas nuo **2021-01-01** iki **2021-12-31** laikotarpio finansinei atskaitomybei aiškinti.

Nuo 2017-04-01 pagal sutartį buhalterinę apskaitą tvarko UAB „Skaidri apskaitos sistema“.

II. APSKAITOS POLITIKA

1. Norminiai aktai, kuriais vadovaujantis parengta finansinė atskaitomybė.

Bendrijos veiklą reglamentuoja Civilinis kodeksas, Daugiabučių namų savininkų bendrijų įstatymas, kiti teisės aktai ir bendrijos įstatai. DNSB finansinė atskaitomybė parengta vadovaujantis šiais Lietuvos Respublikoje buhalterinę apskaitą reglamentuojančiais teisės aktais:

- LR buhalterinės apskaitos įstatymu;
- LR Daugiabučių namų savininkų bendrijų įstatymu;
- Finansų ministro 2004-11-22 įsakymu Nr. 1K-372 „Dėl Pelno nesiekiančių ribotos civilinės atsakomybės juridinių asmenų buhalterinės apskaitos ir finansinės atskaitomybės sudarymo ir pateikimo taisyklių patvirtinimo.“ Remiantis paskutine galiojančia Lietuvos Respublikos finansų ministro 2018 m. gruodžio 18 d. įsakymo Nr. 1K-443 redakcija, finansinę atskaitomybę sudaro šios finansinės ataskaitos:

1. Finansinės būklės ataskaita;
2. Veiklos rezultatų ataskaita;
3. Aiškinamasis raštas.

2. DNSB apskaitos politika.

Apskaita DNSB tvarkoma dvejybiniu įrašu. Apskaita tvarkoma ir apskaitos dokumentai surašomi naudojant Lietuvos Respublikos piniginių vienetą – Eurą. Bendrijos finansiniai metai yra nuo sausio 1 dienos iki gruodžio 31 dienos imtinai. Apskaitos dokumentai surašomi ir apskaitos registrai sudaromi lietuvių kalba.

2.1. Ilgalaikis materialusis turtas

Ilgalaikiam materialiajam turtui priskiriamas turtas, kuris teikia organizacijai ekonominės naudos ilgiau nei vienerius metus ir kurio įsigijimo (pasigaminimo) savikaina yra ne mažesnė už organizacijos nusistatytą minimalią ilgalaikio materialiojo turto vertę.

Ribotą laiką organizacijos veikloje naudojamo ilgalaikio materialiojo turto įsigijimo (pasigaminimo) savikaina nudėvima (įskaičiuojama į sąnaudas) per to turto naudingo tarnavimo laikotarpį.

Balanse ilgalaikis materialusis turtas pateikiamas balansine verte, lygia jo likutinei vertei, kurią sudaro suma, gauta iš ilgalaikio materialiojo turto įsigijimo (pasigaminimo) savikainos atėmus nusidėvėjimo sumą, sukauptą per visą jo naudingo tarnavimo laiką.

Jeigu visiškai nudėvėtas ilgalaikis materialusis turtas ir toliau naudojamas organizacijos veikloje, jo likutinė vertė, rodoma apskaitos registruose ir atskaitomybės dokumentuose, negali būti mažesnė už 0,30 Eur.

2.2. Trumpalaikis turtas

Trumpalaikį turtą sudaro išankstiniai mokėjimai, per vienerius metus gautinos sumos, kitas trumpalaikis turtas bei pinigai.

2.3. Pajamų ir sąnaudų pripažinimas

Vadovaujantis apskaitos kaupimo principu, Bendrija "Trušeliai", pajamos apskaitoje pripažįstamos ir registruojamos tada, kai jos uždirbamos, neatsižvelgiant į pinigų gavimą. Pajamomis laikomos tik įstaigos ekonominės naudos padidėjimas. Per ataskaitinį laikotarpį panaudotos finansavimo sumos pripažįstamos finansavimo pajamomis. Išlaidomis pripažįstamos vadovaujantis kaupimo ir palyginimo principais tuo ataskaitiniu laikotarpiu, kai uždirbamos su jomis susijusios pajamos, neatsižvelgiant į pinigų išleidimo momentą.

Prie Bendrijos išlaidų priskiriami ataskaitiniam laikotarpiui tenkantys mokėti delspinigiai, darbuotojų darbo apmokėjimo, socialinio draudimo, mokesčių, abejotinių skolų ir kitos veiklos sąnaudos.

2.4. Nuosavas kapitalas

DNSB nuosavą kapitalą sudaro praėjusių metų nepaskirstytasis pelnas, gyventojų tikslinių įnašų likutis, kitas finansavimas.

2.5. Įsipareigojimai

Įsipareigojimai pripažįstami apskaitoje ir atvaizduojami balanse, kai DNSB įgyja prievoles, kurios turi būti įvykdytos.

Planuojami sandoriai, suteiktos garantijos įsipareigojimu nepripažįstami.

Priklausomai nuo įsipareigojimų rūšies (skolos tiekėjams, biudžetui, darbuotojams) ir įvykdymo trukmės įsipareigojimai grupuojami atskirose buhalterinėse sąskaitose jų atsiradimo metu arba tuoj pat po jų atsiradimo.

III. PASTABOS

Aiškinaamojo rašto pastabos – tai reikšmingus finansinės atskaitomybės straipsnius aiškinančios lentelės (pažymos) ir tekstinė informacija.

1. Ilgalaikio turto per 2021 metus neįsigijo.

2. Išankstiniai apmokėjimai, gyventojų išskolinimas ir kitos gautinos sumos :

Straipsnis	Finansiniai metai (Eur)	Praėję finansiniai metai (Eur)
Išankstiniai apmokėjimai tiekėjams	2,64	25982,64
Gyventojų išskolinimas	60596,07	59390,85
Pirkėjų išskolinimas	0	0
Pinigai ir jų ekvivalentai	116321,58	42879,69
Iš viso:	176920,29	128253,18

Pinigai ir pinigų ekvivalentai

2.1. Bendrija "Trušeliai" pinigų likutis atsiskaitomosiose sąskaitose 2021 m. pabaigoje **115632,24** Eur: AB Swedbank **115632,24**.

2.2. 2021-12-31 pinigai kelyje – **689,34** Eur: UAB Viena sąskaita **689,34** .

3. Per 2021 metus bendrija pajamų iš ūkinės-komercinės veiklos neturėjo.

4. Nuosavas kapitalas:

Straipsnis	Finansiniai metai (Eur)	Praėję finansiniai metai (Eur)
Tiksliniai mokesčiai	170676,10	121417,22
Kitas finansavimas	5034,96	4269,01
Iš viso:	175711,06	125686,23

Per 2021 metus gavo 765.95 Eur 2 proc. paramos. Gautos paramos bendrija 2021 metais nepanaudojo. Nepanaudotos paramos likutis 2021 metų pabaigoje sudarė 5034.96Eur.

5. Per 2021 metus tikslinius mokesčius sudarė:

Straipsnis	Tikslinių mokesčių likutis (Eur) 2020	Tiksliniai mokesčiai (Eur) (2021-01 – 2021-12)		Tikslinių mokesčių likutis (Eur) 2021-12-31
		Priskaičiuota	Išleista	
Tiksliniai įnašai:				
Administravimo išlaidos	1906,22	9531,85	-10867,34	570,73
Nuolatinė tech. priežiūra	21919,09	13256,44	-11536,08	23639,45
Komunalinių paslaugų sąnaudos	-0.07	5715.74	-4875.69	839.98
Kaupimo sąnaudos	97591.98	82615.00	-34571.04	145635.94
Iš viso:	121417.22	111119.03	-61850.15	170686.10

2021 m. sausio – gruodžio mėn. Bendrija "Trušeliai" patyrė **-61850.15** Eur sąnaudų, kurios buvo kompensuotos iš gyventojų tikslinių mokesčių 2021 m.

6. Bendrija "Trušeliai" įsipareigojimus sudarė:

Straipsnis	Finansiniai metai (Eur)	Praėję finansiniai metai (Eur)
Skolos tiekėjams	479,69	2566,95
Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai	-	-
Iš viso:	479,69	2566,95

2021 m. vidutinis vadovų skaičius – 1, per metus priskaičiuotos sumos, susijusios su darbo santykiais vadovams – **3920.16** Eur.

Bendrija "Trušeliai" finansinė atskaitomybė koreguojama, jei pobalansiniai įvykiai turi tiesioginę įtaką dar nepatvirtintos finansinės atskaitomybės duomenims.

Pirmininkas

Andrejus Byčkovas

UAB „Skaidri apskaitos sistema“
Buhalteris

Alina Kripaitienė