BENDRIJA „TRUŠELIAI“
Reg. Adresas: Gryneidės g. 38, Trušelių k., LT-92442 Klaipėdos r.,
Adresas korespondencijai: Gryneidės g. 13, LT-92442 Trušelių k., Klaipėdos r.,
el.p. andrejus.byckovas@gmail.com, Mob. +370 68690852, el. p. info@truseliai.lt

Bendrijos „Trušeliai“ 2022 metų ataskaita

I. Objektyvi Bendrijos „Trušeliai“ būklės, veiklos apžvalga

Bendrija „Trušeliai“ įsteigta 2016-12-02. Bendrija „Trušeliai“ administruojamos teritorijos bendras plotas 15,62 ha (156217 kv. m), bendro naudojimo plotas (keliai, žaliosios vejos, priešgaisriniai tvenkiniai (2 vnt.)): 3,74 ha (37441 kv. m).

Bendrijos administruojamoje teritorijoje yra 105 sklypai, iš kurių 93 sklypai yra gyvenamosios paskirties, 1 sklypas – komercinės paskirties sklypas, vienas sklypas atidalintas iš komercinės paskirties sklypo (Dėl šio sklypo atidalinimo ir neteisėto prisijungimo vyksta teisminis procesas) bei 10 bendro naudojimo sklypai. Bendro naudojimo sklypai, su juose esančiomis komunikacijomis ir inžineriniais įrenginiais, priklauso Bendrijai nuo 2018-03-23 Klaipėdos apygardos teismo Klaipėdos rūmų sprendimu, byla E2-369-586/2018.

Bendrija administruoja ir prižiūri:

1. Vandentiekio sistemą, kurioje vanduo tiekiamas iš artezinių gręžinių įrengtų sklype Vilčių g. 20. Vandentiekio tinklai pakloti sklypuose 47A, 48A, 53B ir 54B;
2. Buitinių nuotekų šalinimo sistemą. Buitinių nuotekų tinklai pakloti sklypuose 47A, 48A, 53B ir 54B, valymo įrengimai įrengti sklype 52B;
3. Elektros sistemą, kurios elektros transformatorinė įrengta Gryneidės g. 1, sklype, tinklai išvedžioti sklypuose 47A, 48A, 53B ir 54B, sklypuose. Gryneidės g. 30 ir Vilčių g. 22 įrengti elektros skaitikliai;
4. Lietaus nuotekų sistemą. Lietaus nuotekų tinklai pakloti sklypuose 47A, 48A, 53B ir 54B, lietaus nuotekų siurblinė įrengta sklype 52B.

Bendrija taip pat administruoja vieną pastatą – valymo įrenginių pastatą, kuriame sumontuotos nuotekų siurblių ir orapūčių valdymo pultai, orapūtės.

Bendrijai priklauso ir ji administruoja projektuojamas Gryneidės gatvę, inžinerinės infrastruktūros teritorijos sklype (plotas 109,74 a), Vilčių gatvę, inžinerinės infrastruktūros teritorijos sklype (plotas 89,92 a) bei Bendrijos teritorijoje yra 10 gyvenamosios paskirties sklypų Danės gatvėje, priklausančioje Valstybei, kurią prižiūri ir ja rūpinasi savivaldybė ir 6 sklypai Tilžės gatvėje, priklausančioje Valstybei, kurią prižiūri ir ja rūpinasi savivaldybė.

Bendrija administruoja ir prižiūri šiuos bendro naudojimo žemės sklypus:

1. Priešgaisrinis tvenkinys Gryneidės g. su aplink esančiu sklypu, bendras plotas 14,39 a;
2. Priešgaisrinis tvenkinys Vilčių g. su aplink esančiu sklypu, bendras plotas 12,3 a;
3. Inžinerinės infrastruktūros teritorija Nr. 1, Tilžės g., plotas 16,4 a;
4. Inžinerinės infrastruktūros teritorija Nr. 2, Danės g., plotas 13,77 a;
5. Inžinerinės infrastruktūros teritorija Nr. 3, Danės g., plotas 14,22 a;
6. Inžinerinės infrastruktūros teritorija Nr. 4, Gryneidės g., plotas 4,43 a (sklype įrengti valymo įrengimai);
7. Vilčių g. 20, sklype įrengti arteziniai gręžiniai, plotas 14,18 a;
8. Rekreacinė teritorija, plotas 99,81 a.

II. Finansinių ir nefinansinių veiklos rezultatų analizė

Atlikti darbai:

1. 2022 m. sausio mėnesį, buvo įsigytas žvyras – už 943,80 eurų, kuris buvo išlygintas, užlyginant duobes bei formuojant kelius Gryneidės bei Vilčių gatvėse.
2. 2022 m. vasario mėnesį pagal anksčiau pasirašytą nuotekų sistemos priežiūros sutartį buvo atliktas pilnas nuotekų sistemos išplovimas, pakeistas aktyvusis dumblas. Už šiuos darbus buvo sumokėta 937,75 eurų.
3. 2022 m. vasario mėnesį buvo išlygintas anksčiau įsigytas žvyras, užlyginant duobes bei formuojant kelius Gryneidės bei Vilčių gatvėse. Už šiuos darbus buvo sumokėta 232,92 eurų.
4. 2022 m. gegužės mėnesį, pagal visuotinio susirinkimo metu patvirtintą sprendimą buvo atliktas Bendrijos valymo įrenginių modernizavimas, už kurį buvo sumokėta 1942,50 eurų.
5. 2022 m. gegužės mėnesį, po avarijos nuotekų siurblinėje, buvo atliktas pilnas nuotekų sistemos remontas ir sistemos paruošimas, buvo atliktas nuotekų sistemos išplovimas, pakeistas aktyvusis dumblas. Už šiuos darbus buvo sumokėta 1666,78 eurų.
6. 2022 m. liepos mėnesį, kaip tai numatyta įstatymu, buvo nušienauti bendro naudojimo sklypai. Už šiuos darbus buvo sumokėta 230,00 eurų. Šie pinigai gauti iš rinkliavos už nedalyvavimą talkoje. Po darbų atlikimo likutis 720 eurų.
7. 2022 m. rugpjūčio mėnesį už Bendrijos atstovavimą teisme dėl neteisėto sklypo atskyrimo, advokatui buvo sumokėta 300,00 eurų.
8. 2022 m. rugsėjo mėn. po nuotekų sistemos užsikimšimo buvo surasta užsikimšimo vieta ir praplauta sistema. Už šiuos darbus buvo sumokėta 108,90 eurų.
9. 2022 m. rugsėjo mėn. buvo gauti dokumentai, pagal sutartį, pagal kuriuos UAB „Klaipėdos inžineriniai tyrinėjimai“ kaip mažiausiai pasiūliusi kaina, atliko Bendrijos kelių ir komunikacijų topografines nuotraukas ir kitus dokumentus reikalingus kelių projekto rengimui ir komunikacijų įteisinimui. Už šiuos dokumentus buvo sumokėta 1210,00 eurų.
10. 2022 m. spalio mėnesį iš Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos buvo išreikalauti projektiniai dokumentai, dėl Bendrijos kelių projekto. Projektuotojams įvertinus juos bus aišku ar užteks kelių projekto korekcijos (pataisymo) ar reikės rengti naują kelių projektą.
11. 2022 m. spalio mėnesį buvo atlikta nuotekų sistemos privaloma profilaktika. Už šiuos darbus sumokėta 387,20 eurų.
12. 2022 m. lapkričio mėnesį po avarijos nuotekų siurblinėje, buvo atliktas pilnas nuotekų sistemos remontas ir sistemos paruošimas, buvo atliktas nuotekų sistemos išplovimas. Už šiuos darbus sumokėta 465,85 eurų.
13. 2022 m. lapkričio mėnesį, pasiruošiant žiemos sezonui, buvo įsigytas žvyras – už 871,20 eurų, kuris vėliau buvo išlygintas, užlyginant duobes bei formuojant kelius Gryneidės bei Vilčių gatvėse.
14. 2022 m. gruodžio mėnesį, dėl gausaus sniego, tris kartus buvo valomi Bendrijos keliai, Gryneidės, Vilčių ir Tilžės gatvėse. Už šiuos darbus viso buvo sumokėta 605,00 eurų.
15. 2022 m. keletą kartų Bendrijos gyventojų iniciatyva ir neatlygintina pagalba, buvo tvarkomi Bendrijai priklausantys keliai, užlyginant duobes Bendrijos lėšomis įsigytu žvyru. Žolės pjovimo metu, Bendrijos gyventojų iniciatyva ir neatlygintina pagalba, buvo šienaujama žolė Bendrijos bendro naudojimo sklypuose.

Patvirtintas 2022 metų biudžetas

Pavadinimas	Pajamos, Eur	Išlaidos, Eur	Likutis, Eur
Administravimas	7 696,46	7 909,32	357,87
Priežiūra	13 256,40	5 901,51	30 994,34
Iš viso	20 952,86	13 810,83	31 352,21

Finansai (išlaidos) 2021, 2022

Pavadinimas	Išlaidos, Eur (2021)	Išlaidos, Eur (2022)
Administravimas	10 867,34	7 909,32
Techninė priežiūra	11 536,08	5 901,51
Eksploatacinės	4 875,69	8 877,73
Kaupiamosios	20 741,04	-
Viso	48 020,15	22 688,56

Pajamos 2021, 2022 metai

Pavadinimas	Pajamos, Eur (2021)	Pajamos, Eur (2022)
Įmokos	175 711,06	284 770,06
1,2 proc.	765,95	900,19
Kaupiamosios	82 615,00	195 653,32

Pinigų surinkimas:

Nuo rinkliavų rinkimo pradžios (2017 m.) nesumokėtų rinkliavų: 2021 metų pradžioje buvo 59 390,85 eurų. 2021 m. gruodžio 31 d., nesumokėta rinkliavų **60 596,07** eurų. Ataskaitinių metų pabaigoje, 2022 m. gruodžio 31 d., nesumokėta rinkliavų buvo **57 510,50** eurų.

2020 m. gegužės mėn. 24 d. Bendrijos „Trušeliai“ sąskaitoje buvo - 18 254,81 eurų. Man pradėjus vykdyti Bendrijos pirmininko pareigas.

2020 m. gegužės mėn. 24 d. Bendrijos „Trušeliai“ administruojamame gyvenamųjų namų kvartale, įmokų nemokančių arba mokančių nepilnai sklypų savininkų buvo apie 40. Šių asmenų įsiskolinimas Bendrijai tai dienai buvo apie 30 000 eurų.

2022 metais Bendrijos „Trušeliai“ administruojamame gyvenamųjų namų kvartale, įmokų nemokančių arba mokančių nepilnai sklypų savininkų buvo 5, kurių bendras įsiskolinimas, apie **25 000** eurų, visų kitų įskaitant ir šiuos 5 savininkus, skaičiuojant ir einamojo mėnesio įsiskolinimą buvo **57 510,50** eurų. Skolų išieškojimas nepradėtas, kadangi pagal 2021-05-10 visuotinio susirinkimo metu 5 klausimu priimtą sprendimą, kaupiamąsias įmokas asmuo privalo sumokėti per metus, bet ne vėliau kaip iki einamų metų gegužės 1 d. Šiai dienai daliai, turinčių didesnes skolas, jau išsiuntinėti raginimai ir suėjus nustatytam terminui, t.y. 2023-05-01 po to bus pradėtas iki tos datos susikaupusių skolų išieškojimas ***iš visų skolininkų***.

2022 m. gruodžio mėn. 31 d. Bendrijos „Trušeliai“ sąskaitose buvo - **228 954,88** eurų. (iš kurių kaupiamosios lėšos – **195 653,32** eurų, likusios lėšos – **330301,56** eurų). Ataskaitinių metų pradžioje sąskaitose **viso** buvo **115 632,24** eurų.

2022 m. gruodžio mėn. 31 d. Bendrijos „Trušeliai“ administruojamame gyvenamųjų namų kvartale, visiškai įmokų nemokančių savininkų buvo 5, praeitais metais apie 15. Tęsiama rinkti ir ruošti dokumentacija dėl skolų išieškojimo teismo keliu. Surasti dar keli nemokančiųjų kontaktai. Viena byla jau laimėta, sukurtas precedentas, apie tai informuoti visi sklypų savininkai (informacija Bendrijos „Trušeliai“ tinklapyje www.truseliai.lt). Pinigų surinkimas per pastaruoju metu ženkliai

pagerėjo, nes šiais kalendoriniais metais, kaip ir ankstesniais (2021 m.) Bendrijos „Trušeliai“ administruojamame gyvenamųjų namų kvartale buvo parduota daug sklypų, kurių pardavimui buvo reikalingos pažymos apie įsiskolinimą bendrijai, notarinės pirkimo – pardavimo įforminimui. Tačiau kvartale dalis sandorių buvo atlikti neišsiimant pažymų, pažeidžiant įstatymus ir šios skolos taip pat bus išieškomos teismo keliu. Skolų išieškojimas bus pradėtas po 2023 m. gegužės mėn. 01 d., po termino iki kurio Bendrija visuotiniu susirinkimu nusprendusi, kad turi būti sumokėtos kaupiamosios rinkliavos kelių įrengimui, kai bus aiškios galutinės įsiskolinimų sumos.

Bendrijos „Trušeliai“ pirmininkas Andrejus Byčkovas