

## **BENDRIJA „TRUŠELIAI“**

Reg. Adresas: Gryneidės g. 38, Trušelių k., LT-92442 Klaipėdos r.,  
Adresas korespondencijai: Gryneidės g. 13, LT-92442 Trušelių k., Klaipėdos r.,  
el.p. [andrejus.byckovas@gmail.com](mailto:andrejus.byckovas@gmail.com), Mob. +370 68690852, el. p. [info@truseliai.lt](mailto:info@truseliai.lt)

---

### **Bendrijos „Trušeliai“ 2023 metų ataskaita**

#### **I. Objektivi Bendrijos „Trušeliai“ būklės, veiklos apžvalga**

Bendrija „Trušeliai“ įsteigta 2016-12-02. Bendrija „Trušeliai“ administruojamos teritorijos bendras plotas 15,62 ha (156217 kv. m), bendro naudojimo plotas (keliai, žaliosios vejos, priešgaisriniai tvenkiniai (2 vnt.)): 3,74 ha (37441 kv. m).

Bendrijos administruojamoje teritorijoje yra 105 sklypai, iš kurių 95 sklypai yra gyvenamosios paskirties bei 10 bendro naudojimo sklypai. Bendro naudojimo sklypai, su juose esančiomis komunikacijomis ir inžineriniais įrenginiais, priklauso Bendrijai nuo 2018-03-23 Klaipėdos apygardos teismo Klaipėdos rūmų sprendimu, byla E2-369-586/2018.

Bendrija administruoja ir prižiūri:

1. Vandentiekio sistemą, kurioje vanduo tiekiamas iš artezinių gręžinių įrengtų sklype Vilčių g. 20. Vandentiekio tinklai pakloti sklypuose 47A, 48A, 53B ir 54B;
2. Buitinių nuotekų šalinimo sistemą. Buitinių nuotekų tinklai pakloti sklypuose 47A, 48A, 53B ir 54B, valymo įrengimai įrengti sklype 52B;
3. Elektros sistemą, kurios elektros transformatorinė įrengta Gryneidės g. 1, sklype, tinklai išvedžioti sklypuose 47A, 48A, 53B ir 54B, sklypuose. Gryneidės g. 30 ir Vilčių g. 22 įrengti elektros skaitikliai;
4. Lietaus nuotekų sistemą. Lietaus nuotekų tinklai pakloti sklypuose 47A, 48A, 53B ir 54B, lietaus nuotekų siurblinė įrengta sklype 52B.

Bendrija taip pat administruoja vieną pastatą – valymo įrenginių pastatą, kuriame sumontuotos nuotekų siurblių ir orapūčių valdymo pultai, orapūtės.

Bendrijai priklauso ir ji administruoja projektuojamas Gryneidės gatvę, inžinerinės infrastruktūros teritorijos sklype (plotas 109,74 a), Vilčių gatvę, inžinerinės infrastruktūros teritorijos sklype (plotas 89,92 a) bei Bendrijos teritorijoje yra 10 gyvenamosios paskirties sklypų Danės gatvėje, priklausančioje Valstybei, kurią prižiūri ir ja rūpinasi savivaldybė ir 6 sklypai Tilžės gatvėje, priklausančioje Valstybei, kurią prižiūri ir ja rūpinasi savivaldybė.

Bendrija administruoja ir prižiūri šiuos bendro naudojimo žemės sklypus:

1. Priešgaisrinis tvenkinys Gryneidės g. su aplink esančiu sklypu, bendras plotas 14,39 a;
2. Priešgaisrinis tvenkinys Vilčių g. su aplink esančiu sklypu, bendras plotas 12,3 a;
3. Inžinerinės infrastruktūros teritorija Nr. 1, Tilžės g., plotas 16,4 a;
4. Inžinerinės infrastruktūros teritorija Nr. 2, Danės g., plotas 13,77 a;
5. Inžinerinės infrastruktūros teritorija Nr. 3, Danės g., plotas 14,22 a;
6. Inžinerinės infrastruktūros teritorija Nr. 4, Gryneidės g., plotas 4,43 a (sklype įrengti valymo įrengimai);
7. Vilčių g. 20, sklype įrengti arteziniai gręžiniai, plotas 14,18 a;
8. Rekreacinė teritorija, plotas 99,81 a.

#### **II. Finansinių ir nefinansinių veiklos rezultatų analizė**

Atlikti darbai:

1. 2023 m. sausio mėnesį, buvo išgytas žvyras – už 1 089,00 eurų, kuris buvo išlygintas, užlyginant duobes bei formuojant kelius Gryneidės bei Vilčių gatvėse.
2. 2023 m. sausio mėnesį buvo išlygintas anksčiau išgytas žvyras, užlyginant duobes bei formuojant kelius Gryneidės bei Vilčių gatvėse. Už šiuos darbus buvo sumokėta 387,20 eurų.
3. 2023 m. kovo mėnesį buvo pasirašyta sutartis dėl Bendrijos kelių projekto rengimo, už kurią buvo sumokėta 4 000,00 eurų.
4. 2023 m. balandžio mėnesį buvo išlygintas anksčiau išgytas žvyras, užlyginant duobes bei formuojant kelius Gryneidės bei Vilčių gatvėse. Už šiuos darbus buvo sumokėta 145,20 eurų.
5. 2023 m. birželio mėnesį, kaip numatyta sutartyje, buvo atliktas periodinis nuotekų sistemos išplovimas, pakeistas aktyvusis dumblas. Už šiuos darbus buvo sumokėta 2 238,50 eurų.
6. 2023 m. birželio mėn. buvo laimėta byla teisme dėl skolos priteisimo, pagal kurios sprendimą, skolininkas kartu bylinėjimosi išlaidomis ir delspinigiais, Bendrijai sumokėjo 16 547,45 eurų.
7. 2023 m. liepos mėnesį buvo pasirašyta darbų rangos sutartis dėl Bendrijos kelių įrengimo ir asfaltavimo, pagal kurią už atliktus darbus buvo sumokėta 310 449,70 eurų.
8. 2023 m. liepos mėnesį, kaip tai numatyta įstatymu, buvo nušienauti bendro naudojimo sklypai. Už šiuos darbus buvo sumokėta 230,00 eurų. Šie pinigai gauti iš rinkliavos už nedalyvavimą talkoje. Po darbų atlikimo likutis 490 eurų.
9. 2023 m. rugpjūčio mėnesį buvo sutvarkyti Bendrijos gatvių apšvietimo gedimai, buvo pakeisti eilė sugedusių šviestuvų, pabaigtas įrengti ir sutvarkyti apšvietimo stulpas prie Gryneidės gatvės 44 sklypo, (priešgaisrinio tvenkinio). Už šiuos darbus buvo sumokėta 811,91 eurų.
10. 2023 m. spalio mėn. buvo laimėta byla teisme dėl skolos priteisimo, pagal kurios sprendimą, skolininkas kartu bylinėjimosi išlaidomis ir delspinigiais, Bendrijai sumokėjo 6 449,04 eurų.
11. 2023 m. spalio mėn. po raginimų iš skolininko buvo išreikalauta 5 515,68 eurų skolos.
12. 2023 m. lapkričio mėn. buvo laimėta byla teisme dėl skolos priteisimo, pagal kurios sprendimą, skolininkas iki 2024 m. gegužės 14 d. privalo Bendrijai sumokėti 5 540,08 Eur skolą, 5 procentų dydžio metinės palūkanas nuo priteistos 5 540,08 Eur sumos nuo bylos iškėlimo teisme 2023 m. rugsėjo 21 d. iki teismo sprendimo visiško įvykdymo bei 962 Eur bylinėjimosi išlaidas.
13. 2023 m. lapkričio mėn. pagal visuotinio susirinkimo metu patvirtintą sprendimą buvo baigtas atlikti Bendrijos valymo įrenginių modernizavimas, už kurį buvo sumokėta 879,62 eurų.
14. 2023 m. gruodžio mėnesį keletą kartų buvo valyti apsnigti keliai, už kurių valymą viso buvo sumokėta 387,20 eurų.
15. 2023 m. keletą kartų Bendrijos gyventojų iniciatyva ir neatlygintina pagalba, buvo šienaujama žolė Bendrijos bendro naudojimo sklypuose.

Pavadinimas	Pajamos, Eur	Išlaidos, Eur	Likutis, Eur
Administravimas	12 636,81	12 451,76	542,92
Priežiūra	42 073,11	41 385,86	31 681,59
Iš viso	54 709,92	53 837,62	32 224,51

#### Finansai (išlaidos) 2022, 2023

Pavadinimas	Išlaidos, Eur (2022)	Išlaidos, Eur (2023)
Administravimas	7 909,32	12 451,76
Techninė priežiūra	5 901,51	41 385,86
Eksploatacinės	8 877,73	10 391,04
Kaupiamosios	-	297 378,68
Viso	22 688,56	361 607,34

#### Pajamos 2022, 2023 metai

Pavadinimas	Pajamos, Eur (2022)	Pajamos, Eur (2023)
Įmokos	284 770,06	93 531,92
1,2 proc.	900,19	1282,02
Kaupiamosios	195 653,32	106 152,00

#### Pinigų surinkimas:

Nuo rinkliavų rinkimo pradžios (2017 m.) nesumokėtų rinkliavų: 2022 metų pradžioje buvo 60 596,07 eurų. 2022 m. gruodžio 31 d., nesumokėta rinkliavų **57 510,50** eurų. Ataskaitinių metų pabaigoje, 2023 m. gruodžio 31 d., nesumokėta rinkliavų buvo **25 497,32** eurų.

2022 metais Bendrijos „Trušeliai“ administruojamame gyvenamųjų namų kvartale, įmokų nemokančių arba mokančių nepilnai sklypų savininkų buvo 5, kurių bendras įsiskolinimas, apie **25 000** eurų, visų kitų įskaitant ir šiuos 5 savininkus, skaičiuojant ir einamojo mėnesio įsiskolinimą buvo **57 510,50** eurų.

2023 metais Bendrijos „Trušeliai“ administruojamame gyvenamųjų namų kvartale, įmokų nemokančių arba mokančių nepilnai sklypų savininkų liko 4, kurių bendras įsiskolinimas, apie **17 500** eurų, visų kitų įskaitant ir šiuos 4 savininkus, skaičiuojant ir einamojo mėnesio įsiskolinimą buvo **25 497,32** eurų. Iš šių skolininkų virš 6000 euru skola jau teismo priteista ir minėtas skolininkas skolą privalo padengti iki 2024-05-14, dar dėl beveik 6000 eurų skolos vyksta teismo procesas. Dėl likusių įsiskolinimų 2024 metais bus išsiuntinėti raginimai, o skolininkui nepadengus susikaupusių skolų, įsiskolinimo išieškojimas bus pradėtas teisme **iš visų skolininkų**. 2023 metais vienas skolininkas įsiskolinimą padengė po raginimo išsiuntimo.

2023 m. gruodžio mėn. 31 d. Bendrijos „Trušeliai“ sąskaitose buvo - **55 485,25** eurų. (iš kurių kaupiamosios lėšos – **28 246,62** eurų, likusios lėšos – **27 238,63** eurų). Ataskaitinių metų pradžioje sąskaitose **viso** buvo **330301,56** eurų. Bendrijos turimų pinigų likutis ženkliai sumažėjo, dėl įgyvendinto projekto, t. y. kelio rangos darbų, kurių bendra sąmata 310 449,70 eurų.

2023 m. gruodžio mėn. 31 d. Bendrijos „Trušeliai“ administruojamame gyvenamųjų namų kvartale, visiškai įmokų nemokančių savininkų buvo 2, praeitais metais buvo 5. Šiuo metu vyksta vienas teismo procesas dėl skolos išieškojimo iš skolininko ir tęsiama rinkti ir ruošti dokumentacija dėl skolų išieškojimo teismo keliu iš likusių skolininkų. Šiai dienai sukaupti visų sklypų savininkų kontaktiniai duomenys. Atsižvelgiant į tai, kad pastaraisiais metais bendrija teismo keliu prisiteisė ne vieną įsiskolinimą apie tai nuolat informuojami sklypų savininkai (informacija teikiama Bendrijos „Trušeliai“ tinklapyje [www.truseliai.lt](http://www.truseliai.lt)), skolų padengimas ir pinigų

surinkimas pastaruoju metu ženkliai pagerėjo, nes šiais kalendoriniais metais, kaip ir ankstesniais (2022 m.) Bendrijos „Trušeliai“ administruojamame gyvenamųjų namų kvartale vyko sklypų savininkų pasikeitimas (dėl sklypų pardavimo), kurių pardavimui buvo reikalingos pažymos apie įsiskolinimą bendrijai, notarinės pirkimo – pardavimo įforminimui.

Visa Bendrijai aktuali informacija nuolat talpinama Bendrijos „Trušeliai“ tinklapyje [www.truseliai.lt](http://www.truseliai.lt) ir Bendrijos nariai informuojami el. paštu.

2023 metais Bendrijos „Trušeliai“ pirmininkas

Andrejus Byčkovas