

BENDRIJA „TRUŠELIAI“

Reg. Adresas: Gryneidės g. 38, Trušelių k., LT-92442 Klaipėdos r.,
Adresas korespondencijai: Gryneidės g. 13, LT-92442 Trušelių k., Klaipėdos r.,
el.p. andrejus.byckovas@gmail.com, Mob. +370 68690852, el. p. info@truseliai.lt

Bendrijos „Trušeliai“ 2025 metų ataskaita

I. Objektivi Bendrijos „Trušeliai“ būklės, veiklos apžvalga

Bendrija „Trušeliai“ įsteigta 2016-12-02. Bendrija „Trušeliai“ administruojamos teritorijos bendras plotas 15,62 ha (156217 kv. m), bendro naudojimo plotas (keliai, žaliosios vejos, priešgaisriniai tvenkiniai (2 vnt.)): 3,74 ha (37441 kv. m).

Bendrijos administruojamoje teritorijoje yra 105 sklypai, iš kurių 95 sklypai yra gyvenamosios paskirties bei 10 bendro naudojimo sklypai. Bendro naudojimo sklypai, su juose esančiomis komunikacijomis ir inžineriniais įrenginiais, priklauso Bendrijai nuo 2018-03-23 Klaipėdos apygardos teismo Klaipėdos rūmų sprendimu, byla E2-369-586/2018.

Bendrija administruoja ir prižiūri:

1. Vandentiekio sistemą, kurioje vanduo tiekiamas iš artezinių gręžinių įrengtų sklype Vilčių g. 20. Vandentiekio tinklai pakloti sklypuose 47A, 48A, 53B ir 54B; Vandens gręžinių identifikavimo numeriai: 43023 ir 43024.
2. Buitinių nuotekų šalinimo sistemą. Buitinių nuotekų tinklai pakloti sklypuose 47A, 48A, 53B ir 54B, valymo įrengimai įrengti sklype 52B;
3. Elektros sistemą, kurios elektros transformatorinė įrengta Gryneidės g. 1, sklype, tinklai išvedžioti sklypuose 47A, 48A, 53B ir 54B, sklypuose. Gryneidės g. 30 ir Vilčių g. 22 įrengti elektros skaitikliai;
4. Lietaus nuotekų sistemą. Lietaus nuotekų tinklai pakloti sklypuose 47A, 48A, 53B ir 54B, lietaus nuotekų siurblinė įrengta sklype 52B.
5. Inžinerinis statinys **44/3463405** įregistruotas ir suderintas VĮ Registrų centras 2024-07-05.
Inžinerinis statinys **44/3463406**, įregistruotas ir suderintas VĮ Registrų centras 2024-07-05.
Inžinerinis statinys **44/3463408** įregistruotas ir suderintas VĮ Registrų centras 2024-07-05.
Inžinerinis statinys **44/3471175** įregistruotas ir suderintas VĮ Registrų centras 2024-07-08.
Inžinerinis statinys **44/3471176** įregistruotas ir suderintas VĮ Registrų centras 2024-07-08.
Inžinerinis statinys **44/3474360** įregistruotas ir suderintas VĮ Registrų centras 2024-07-05.
Inžinerinis statinys **44/3474457** įregistruotas ir suderintas VĮ Registrų centras 2024-07-05.
Inžinerinis statinys **44/3474361** įregistruotas ir suderintas VĮ Registrų centras 2024-07-05.
6. 2025-02-10 Klaipėdos rajono mero potvarkiu valymo įrenginių ir artezinių gręžinių sklypams suteikti adresai.

Bendrija taip pat administruoja vieną pastatą – valymo įrenginių pastatą, kuriame sumontuotos nuotekų siurblių ir orapūčių valdymo pultai, orapūtės.

Bendrijai priklauso ir ji administruoja projektuojamas Gryneidės gatvę, inžinerinės infrastruktūros teritorijos sklype (plotas 109,74 a), Vilčių gatvę, inžinerinės infrastruktūros teritorijos sklype (plotas 89,92 a) bei Bendrijos teritorijoje yra 10 gyvenamosios paskirties sklypų Danės gatvėje, priklausančioje Valstybei, kurią prižiūri ir ja rūpinasi savivaldybė ir 6 sklypai Tilžės gatvėje, priklausančioje Valstybei, kurią prižiūri ir ja rūpinasi savivaldybė.

Bendrija administruoja ir prižiūri šiuos bendro naudojimo žemės sklypus:

1. Priešgaisrinis tvenkinys Gryneidės g. su aplink esančiu sklypu, bendras plotas 14,39 a;
2. Priešgaisrinis tvenkinys Vilčių g. su aplink esančiu sklypu, bendras plotas 12,3 a;
3. Inžinerinės infrastruktūros teritorija Nr. 1, Tilžės g., plotas 16,4 a;
4. Inžinerinės infrastruktūros teritorija Nr. 2, Danės g., plotas 13,77 a;
5. Inžinerinės infrastruktūros teritorija Nr. 3, Danės g., plotas 14,22 a;

6. Inžinerinės infrastruktūros teritorija Nr. 4, Gryneidės g., plotas 4,43 a (sklype įrengti valymo įrengimai);
7. Vilčių g. 20, sklype įrengti arteziniai gręžiniai, plotas 14,18 a;
8. Rekreacinė teritorija, plotas 99,81 a.

II. Finansinių ir nefinansinių veiklos rezultatų analizė

Atlikti darbai:

1. 2025 m. sausio mėnesį, iš skolininko (sklypo savininko), ne teismo keliu buvo išreikalauta 2900,10 eurų įsiskolinimas.
2. 2025 m. vasario mėnesį buvo įrengta valymo įrenginių avarijų informavimo sistema. Už medžiagas ir remonto darbus sumokėta 237,52 eurų.
3. 2025 m. kovo mėnesį, kaip numatyta sutartyje, buvo atliktas periodinis nuotekų sistemos išplovimas, pakeistas aktyvusis dumblas. Už šiuos darbus buvo sumokėta 883,30 eurų.
4. 2025 m. gegužės mėnesį, po nuotekų sistemos avarijos, buvo atlikti nuotekų sistemos tvarkymo darbai. Už šiuos darbus buvo sumokėta 895,40 eurų.
5. 2025 m. vasario mėnesį buvo remontuotas valymo įrenginių valdymo pultas. Už medžiagas ir remonto darbus sumokėta 502,15 eurų.
6. 2025 m. gegužės mėnesį, iš skolininko (sklypo savininko), ne teismo keliu buvo išreikalauta 736,17 eurų įsiskolinimas.
7. 2025 m. gegužės mėnesį, kaip tai numatyta įstatymu, bei priimta visuotinio susirinkimo sprendimu, buvo nušienauti bendro naudojimo sklypai. Už šiuos darbus buvo sumokėta 230,00 eurų.
8. 2025 m. birželio mėn. buvo atsiskaitytą už šlagbaumo iš Vilčių gatvės į Tilžės gatvę, bei trijų vaizdo kamerų Vilčių gatvės ir Tilžės gatvių sankryžoje prie šlagbaumo ir prie Vilčių bei Gryneidės gatvių įvažų įrengimą. Už šiuos darbus su medžiagomis buvo sumokėta 5389,34 eurų.
9. 2025 m. birželio mėn. buvo sumokėtas avansas už šaligatvio tarp Vilčių ir Tilžės gatvių įrengimą. Viso 2000,00 eurų.
10. 2025 m. birželio mėn. buvo pakeistas sugadintas Vilčių gatvės šviestuvo pamatas ir įsigyti du gatvės šviestuvai. Už medžiagas ir darbus buvo sumokėta 364,21 eurų.
11. 2025 m. birželio mėn. buvo sumokėta už šaligatvyje tarp Vilčių ir Tilžės gatvių esančių šulinių paaukštėjimus ir dangčius. Viso 930,20 eurų.
12. 2025 m. birželio ir liepos mėn. buvo įrengtos dvi krepšinio aikštelės Gryneidės ir Vilčių gatvėse. Už šių aikštelių įrengimą su medžiagomis buvo sumokėta 20771,40 eurų.
13. 2025 m. liepos mėnesį, kaip tai numatyta įstatymu, bei priimta visuotinio susirinkimo sprendimu, buvo nušienauti bendro naudojimo sklypai. Už šiuos darbus buvo sumokėta 230,00 eurų.
14. 2025 m. liepos mėnesį už Bendrijos „Trušeliai“ puslapio www.truseliai.lt patalpinimą ir administravimą sumokėta 129,00 eurų.
15. 2025 m. liepos mėn., pabaigus šaligatvio įrengimo darbus, buvo atsiskaityta galutinai už šaligatvio tarp Vilčių ir Tilžės gatvių įrengimą. Viso 9091,53 eurų.
16. 2025 m. liepos mėn. buvo įsigyti du krepšinio stovai su krepšinio lentomis ir lankais ir jų įrengimo darbai. Už medžiagas ir darbus sumokėta 3836,00 eurų.
17. 2025 m. rugpjūčio mėn. buvo likviduota vandens sistemos Gryneidės gatvėje prie tinklinio aikštelės avarija. Už medžiagas vandens sistemai, avarijos šalinimo darbus Gryneidės gatvėje prie tinklinio aikštelės ir medžiagas, smėlio tinklinio aikštelėje išskleidimą ir išlyginimą, žemių aplink Gryneidės ir Vilčių gatvių priešgaisrinius

tvenkinius lyginimas, bei darbus įrengiant drenavimo sistemą prie tinklinio aikštelės Gryneidės gatvėje, buvo viso sumokėta 1554,85 eurų.

18. 2025 m. rugpjūčio mėn., pagal 2025 m. Bendrijos „Trušeliai“ pajamų ir išlaidų sąmatą buvo įsigyta smėlio tinklinio aikštelei. Už smėlį sumokėta 200,00 eurų.
19. 2025 m. rugpjūčio mėnesį, kaip tai numatyta įstatymu, bei priimta visuotinio susirinkimo sprendimu, buvo nušienauti bendro naudojimo sklypai. Už šiuos darbus buvo sumokėta 230,00 eurų.
20. 2025 m. rugsėjo mėn. buvo užsandarinti, nužeminti, o kur reikia paaukštinti šuliniai ir pakeisti jų dangčiai, Gryneidės gatvėje. Už medžiagas ir darbus buvo sumokėta 2740,65 eurų.
21. 2025 m. rugsėjo mėn. buvo suorganizuota talka ir Bendrijos nariai išlygino žemes ir pasėjo žolę prie Gryneidės gatvės priešgaisrinio tvenkinio ir krepšinio bei tinklinio aikštelių.
22. 2025 m. spalio mėnesį, kaip numatyta sutartyje, buvo atliktas periodinis nuotekų sistemos išplovimas, pakeistas aktyvusis dumblas. Už šiuos darbus buvo sumokėta 1867,51 eurų.
23. 2025 m. spalio mėn. buvo užsnadarinti, nužeminti, o kur reikia paaukštinti šuliniai ir pakeisti jų dangčiai, likusi dalis Gryneidės gatvėje, taip pat Vilčių gatvėje, Tilžės gatvėje ir Danės gatvėje. Už medžiagas ir darbus buvo sumokėta 5553,90 eurų.
24. kaip numatyta sutartyje, buvo atliktas periodinis nuotekų sistemos išplovimas, pakeistas aktyvusis dumblas. Už šiuos darbus buvo sumokėta 1 318,90 eurų.
25. 2025 m. spalio mėnesį, iš skolininko (sklypo savininko), ne teismo keliu buvo išreikalauta 250,00 eurų įsiskolinimas ir dėl likusios skolos dalies padengimo paimti rašytiniai įsipareigojimai.
26. 2025 m. spalio mėnesį, iš skolininko (sklypo savininko), ne teismo keliu buvo išreikalauta 1000,00 eurų įsiskolinimas ir dėl likusios skolos dalies padengimo paimti rašytiniai įsipareigojimai.
27. 2025 m. spalio mėn. pagal 2025-04-17 visuotinio susirinkimo priimtą sprendimą ir Teismui pakeitus atsakovą į Bendriją „Trušeliai“, buvusiai Bendrijos „Trušeliai“ pirmininkei gražinti 6040,00 eurų bylinėjimosi išlaidų.
28. 2025 m. lapkričio mėnesį, iš skolininko (sklypo savininko), ne teismo keliu buvo išreikalauta 200,00 eurų įsiskolinimas ir dėl likusios skolos dalies padengimo paimti rašytiniai įsipareigojimai.
29. 2025 m. lapkričio mėnesį, iš skolininko (sklypo savininko), ne teismo keliu buvo išreikalauta 240,24 eurų įsiskolinimas.
30. 2025 m. lapkričio mėnesį, iš skolininko (sklypo savininko), ne teismo keliu buvo išreikalauta 301,18 eurų įsiskolinimas.
31. 2025 m. lapkričio mėnesį, buvo sumokėtas žemės mokestis VMI prie LR FM, viso 344,00 eurų.
32. 2025 m. gruodžio mėnesį buvo įrengti drenažai prie Gryneidės gatvės 17, 24 ir 64 sklypų. Viso už medžiagas ir darbus buvo sumokėta 2371,60 eurų.
33. Už valymo įrenginių priežiūrą (nešmenų krepšio išvalymą, bakterijų kontrolę ir kt.) UAB „Biostera“ mokama kas mėnesinė įmoka 169,40 eurų.

Patvirtintas 2025 metų biudžetas

Pavadinimas	Pajamos, Eur	Išlaidos, Eur	Likutis, Eur
Administravimas	8 327,90	10 553,99	13,76
Priežiūra	13 256,40	32 557,29	14 108,02
Iš viso	21 584,30	43 111,28	14 121,78

Finansai (išlaidos) 2024, 2025

Pavadinimas	Išlaidos, Eur (2024)	Išlaidos, Eur (2025)
Administravimas	14 348,40	9900,45
Techninė priežiūra	11 528,88	32557,29
Eksploatacinės	8 210,00	9360,86
Kaupiamosios	16 347,00	32044,43
Viso	50 436,00	83863,73

Pajamos 2024, 2025 metai

Pavadinimas	Pajamos, Eur (2024)	Pajamos, Eur (2025)
Įmokos	79 862,92	30719,99
1,2 proc.	2 111,91	0
Kaupiamosios	24 461,65	0

Pinigų surinkimas:

Ataskaitinių metų pradžioje, 2024 m. gruodžio 31 d., nesumokėta rinkliavų buvo **13 504,92** eurų. 2025 m. gruodžio 31 d., nesumokėta rinkliavų buvo **7 114,41** eurų.

2025 metais Bendrijos „Trušeliai“ administruojamame gyvenamųjų namų kvartale, įmokų nemokančių arba mokančių nepilnai sklypų savininkų liko 2, kurių bendras įsiskolinimas, apie **4 228,90** eurų. Šie skolininkai yra pateikę Bendrijai prašymus, padengti skolas dalimis, metų laikotarpyje, o esant galimybei, anksčiau.

2025 m. gruodžio mėn. 31 d. Bendrijos „Trušeliai“ sąskaitose buvo - **11 880,61** eurų. (iš kurių kaupiamosios lėšos – **3 689,59** eurų, likusios lėšos – **8 191,05** eurų). Ataskaitinių metų pradžioje sąskaitose **viso** buvo **69 265,64** eurų. Bendrijos turimų pinigų likutis ženkliai mažėjo dėl atliktų darbų ir patirtų išlaidų. Per ataskaitinius metus Bendrijoje „Trušeliai“ buvo įrengtas šaligatvis tarp Tilžės gatvės ir Vilčių gatvės, įrengtos dvi krepšinio aikštelės Vilčių ir Gryneidės gatvėse, su krepšinio stovais, buvo užsandarinti, nužeminti ir suaukštinti komunikaciniai šuliniai, įrengtas drenažas probleminėse vietose, kad neskandintų krepšinio ir tinklinio aikštelių bei trijuose probleminiuose kelio ruožuose Gryneidės gatvėje. Buvo įrengtas šlagbaumas Vilčių ir Tilžės gatvių sankryžoje. Buvo įrengtos trys vaizdo stebėjimo kameros Vilčių ir Tilžės gatvių sankryžoje bei įvažiavimuose iš Danės į Gryneidės ir Vilčių gatves. Buvo suremontuota avarija vandens trasoje Gryneidės gatvėje prie tinklinio aikštelės ir kiti darbai.

Bendrijoje sukaupti visų sklypų savininkų kontaktiniai duomenys, kurie pasikeitus sklypų savininkams nuolat atnaujinami. 2025 m. gruodžio mėn. 31 d. Bendrijos „Trušeliai“ narių sąrašė yra 73 sklypų savininkai. Atsižvelgiant į tai, kad pastaraisiais metais Bendrija teismo keliu prisiteisė ne vieną įsiskolinimą apie tai nuolat informuojami sklypų savininkai (informacija teikiama Bendrijos „Trušeliai“ tinklapyje www.truseliai.lt), skolų padengimas ir pinigų surinkimas pastaruoju metu ženkliai pagerėjo, nes šiais kalendoriniais metais, kaip ir ankstesniais (2024 m.) Bendrijos „Trušeliai“ administruojamame gyvenamųjų namų kvartale vyko sklypų savininkų pasikeitimas (dėl sklypų pardavimo), kurių pardavimui buvo reikalingos pažymos apie įsiskolinimą bendrijai, notarinės pirkimo – pardavimo įforminimai.

Visa Bendrijai aktuali informacija nuolat talpinama Bendrijos „Trušeliai“ tinklapyje www.truseliai.lt, DNSB „Skaidri apskaita“ puslapyje ir Bendrijos nariai informuojami el. paštu.