

Bendrija "Trušeliai"

(ūkio subjekto pavadinimas)

304429904, Gryneidės g. 38 Trušelių k.

(kodas, buveinės adresas)

2026 m. _____ d.

Protokolas Nr.

**FINANSINĖS BŪKLĖS ATASKAITA
PAGAL 2025 M. GRUODŽIO 31 D. DUOMENIS**

2026-02-23 Nr. _____

(data)

(Eurais)

	TURTAS	Pastabų Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
A.	ILGALAIKIS TURTAS		-	-
I.	NEMATERIALUSIS TURTAS		-	-
II.	MATERIALUSIS TURTAS		-	-
III.	FINANSINIS TURTAS		-	-
IV.	KITAS ILGALAIKIS TURTAS			
B.	TRUMPALAIKIS TURTAS		29037	83259
I.	ATSARGOS		6832	2632
II.	PER VIENERIUS METUS GAUTINOS SUMOS		10118	11279
III.	KITAS TRUMPALAIKIS TURTAS		-	83
IV.	PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI		12086	69266
	TURTAS, IŠ VISO		29037	83259
C.	NUOSAVAS KAPITALAS		-	-
I.	DALININKŲ KAPITALAS		-	-
II.	REZERVAI		-	-
III.	NELIEČIAMASIS KAPITALAS		-	-
IV.	SUKAUPŲTAS VEIKLOS REZULTATAS		-	-
D.	FINANSAVIMO SUMOS		28178	81975
E.	MOKĖTINOS SUMOS IR ĮSIPAREIGOJIMAI		859	1285
I.	ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI		-	-
II.	TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI		859	1285
	NUOSAVAS KAPITALAS, FINANSAVIMO SUMOS IR ĮSIPAREIGOJIMAI, IŠ VISO		29037	83259

Pirmininkas

(ūkio subjekto vadovo pareigų pavadinimas)

(parašas)

Andrejus Byčkovas

(vardas ir pavardė)

Bendrija "Trušeliai"

(ūkio subjekto pavadinimas)

304429904, Gryneidės g. 38 Trušelių k.

(kodas, buveinės adresas)

2026 m. _____ d.

Protokolas Nr.

VEIKLOS REZULTATŲ ATASKAITA PAGAL 2025 M. GRUODŽIO 31 D. DUOMENIS

2026-02-23 Nr. _____

(data)

(Euris)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabų Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
I.	PAJAMOS		84517	50435
1.	PARDAVIMO PAJAMOS		-	-
2.	FINANSAVIMO PAJAMOS		84517	50198
3.	KITOS PAJAMOS		-	237
II.	SĄNAUDOS		84517	50435
1.	PREKIŲ, SUTEIKTŲ PASLAUGŲ SAVIKAINA IR KITOS PARDAVIMO SĄNAUDOS		-	-
2.	VEIKLOS SĄNAUDOS		84517	50435
2.1.	Administracinės sąnaudos		10554	14348
2.1.1.	IŠL.: Pirmininko atlyginimas		6584	7076
2.1.2.	IŠL.: Buhalterijos paslaugos		3249	3249
2.1.3.	IŠL.: Banko komisiniai		68	76
2.1.4.	IŠL.: Ūkio išlaidos		654	3938
2.1.5.	IŠL.: Skolų administravimo išlaidos		-	10
2.2.	Nuolatinės techninės priežiūros sąnaudos		32557	11529
2.2.1.	IŠL.: Nuolatinės techninės priežiūros išlaidos		30941	10296
2.2.2.	IŠL.: Kitos išlaidos		1616	1233
2.3.	Komunalinių paslaugų sąnaudos		9361	8210
2.3.1.	IŠL.: Eksploatacinės išlaidos		9361	8210
2.4.	Kaupimo sąnaudos		32044	16347
2.4.1.	IŠL.: Kaupimas		32044	16347
2.5.	Kitos bendrosios sąnaudos		1	1
2.5.1.	IŠL.: Komisinių už gautas įmokas		1	1
3.	KITOS SĄNAUDOS		-	-
III.	VEIKLOS REZULTATAS PRIEŠ APMOKESTINIMĄ		-	-
IV.	PELNO MOKESTIS		-	-
V.	GRYNASIS VEIKLOS REZULTATAS		-	-

Pirmininkas

(ūkio subjekto vadovo pareigų pavadinimas)

(parašas)

Andrejus Byčkovas

(vardas ir pavardė)

Bendrija "Trušeliai"

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PRIE 2025 METŲ METINĖS ATSKAITOMYBĖS

2026 m. vasario mėn. 23 d.**I. BENDROJI DALIS**

Bendrija "Trušeliai", Trušelių k. įregistruota 2016-12-02. Įmonės kodas 304429904. Bendrijos registracijos adresas: Gryneidės g. 38 Trušelių k., Lietuvos Respublika. Duomenys apie bendriją kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre.

Bendrija turi atsiskaitomąsias sąskaitas: AB Swedbank banke.

Bendrija "Trušeliai" (toliau - Bendrija) yra ne pelno organizacija, įgyvendinanti žemės sklypų, gyvenamųjų namų ir kitų patalpų (pastatų) savininkų teises ir pareigas, susijusias su jiems priklausančių arba kuriamų naujų bendrosios dalinės nuosavybės teisės objektų valdymu, naudojimo ir priežiūra, racionliai, taupiai ir efektyviai eksploatuoti Bendrijos bendrojo naudojimo turtą: inžinerinę įrangą bei žemės sklypus, organizuojant jų valdymą ir priežiūrą, atstovauti Bendrijos narių interesams.

Vidutinis metinis darbuotojų skaičius pagal sąrašą per ataskaitinį 1 ir praėjusį ataskaitinį laikotarpį 1.

Aiškinamasis raštas teikiamas nuo 2025-01-01 iki 2025-12-31 laikotarpio finansinei atskaitomybei aiškinti.

Nuo 2017-04-01 pagal sutartį buhalterinę apskaitą tvarko UAB „Skaidri apskaitos sistema“.

II. APSKAITOS POLITIKA

1. Teisės aktai, kuriais vadovaujantis parengtos finansinės atskaitos.

Bendrijos finansinė apskaita tvarkoma ir finansinės atskaitos sudaromos, vadovaujantis:

- Finansų ministro 2004-11-22 įsakymu Nr. 1K-372 „Dėl Pelno nesiekiančių juridinių asmenų buhalterinės apskaitos, finansinių ataskaitų, veiklos ataskaitos, metinės ataskaitos rengimo ir neatlygintinai gauto turto ir paslaugų (nepiniginių aukų) įvertinimo.“ (2018 m. gruodžio 18 d. įsakymo Nr. 1K-443 redakcija);
- LR finansinės apskaitos įstatymu;
- LR Daugiabučių namų savininkų bendrijų įstatymu;
- kitais Lietuvos Respublikos teisės aktais, apibrėžiančiais apskaitos tvarkymą, finansinių ataskaitų sudarymą ir jų pateikimą;

2. Bendrija apskaitos politika.

Apskaita Bendrija tvarkoma dvejetainiu įrašu. Apskaita tvarkoma ir apskaitos dokumentai surašomi naudojant Lietuvos Respublikos piniginių vienetą – Eurą. Bendrijos finansiniai metai yra nuo sausio 1 dienos iki gruodžio 31 dienos imtinai. Apskaitos dokumentai surašomi ir apskaitos registrai sudaromi lietuvių kalba.

2.1. Ilgalaikis materialusis turtas

Ilgalaikiam materialiajam turtui priskiriamas turtas, kuris teikia organizacijai ekonominės naudos ilgiau nei vienerius metus ir kurio įsigijimo (pasigaminimo) savikaina yra ne mažesnė už organizacijos nusistatytą minimalią ilgalaikio materialiojo turto vertę.

Ribotą laiką organizacijos veikloje naudojamo ilgalaikio materialiojo turto įsigijimo (pasigaminimo) savikaina nudėvima (įskaičiuojama į sąnaudas) per to turto naudingo tarnavimo laikotarpį.

Balanse ilgalaikis materialusis turtas pateikiamas balansine verte, lygia jo likutinei vertei, kurią sudaro suma, gauta iš ilgalaikio materialiojo turto įsigijimo (pasigaminimo) savikainos atėmus nusidėvėjimo sumą, sukauptą per visą jo naudingo tarnavimo laiką.

Jeigu visiškai nudėvėtas ilgalaikis materialusis turtas ir toliau naudojamas organizacijos veikloje, jo likutinė vertė, rodoma apskaitos registruose ir atskaitomybės dokumentuose, negali būti mažesnė už 0,30 Eur.

2.2. Trumpalaikis turtas

Trumpalaikį turtą sudaro išankstiniai mokėjimai, per vienerius metus gautinos sumos, kitas trumpalaikis turtas bei pinigai.

2.3. Pajamų ir sąnaudų pripažinimas

Vadovaujantis apskaitos kaupimo principu, Bendrija "Trušeliai", pajamos apskaitoje pripažįstamos ir registruojamos tada, kai jos uždirbamos, neatsižvelgiant į pinigų gavimą. Pajamomis laikomos tik įstaigos ekonominės naudos padidėjimas. Per ataskaitinį laikotarpį panaudotos finansavimo sumos pripažįstamos finansavimo pajamomis. Išlaidomis pripažįstamos vadovaujantis kaupimo ir palyginimo principais tuo ataskaitiniu laikotarpiu, kai uždirbamos su jomis susijusios pajamos, neatsižvelgiant į pinigų išleidimo momentą.

Prie Bendrijos išlaidų ataskaitiniam laikotarpiui priskiriamos išlaidos: delspinigiai, darbuotojų darbo užmokestis, socialinis draudimas, gyventojų pajamų mokestis, abejotinos skolos, ūkio, komunalinės, nuolatinės techninės priežiūros ir kitos.

2.4. Nuosavas kapitalas

Bendrija nuosavą kapitalą sudaro praėjusių metų nepaskirstytasis pelnas, savininkų tikslinių priskaitymų likutis, kitas finansavimas.

2.5. Įsipareigojimai

Įsipareigojimai pripažįstami apskaitoje ir atvaizduojami balanse, kai Bendrija įgyja prievolės, kurios turi būti įvykdytos.

Planuojami sandoriai, suteiktos garantijos įsipareigojimu nepripažįstami.

Priklausomai nuo įsipareigojimų rūšies (skolos tiekėjams, biudžetui, darbuotojams) ir įvykdymo trukmės įsipareigojimai grupuojami atskirose buhalterinėse sąskaitose jų atsiradimo metu arba tuoj pat po jų atsiradimo.

III. PASTABOS

Aiškinamojo rašto pastabos – tai reikšmingus finansinės atskaitomybės straipsnius aiškinančios lentelės (pažymos) ir tekstinė informacija.

1. Ilgalaikis turtas

Bendrija "Trušeliai" ilgalaikio turto per 2025 neįsigijo.

2. Trumpalaikis turtas

Straipsnis	Finansiniai metai (Eur)	Praėję finansiniai metai (Eur)
Išankstiniai mokėjimai tiekėjams	6831,89	2631,68
Gautinos sumos iš savininkų	10118,49	11279,47
Kitos gautinos sumos	0,00	82,55
Pinigai ir jų ekvivalentai	12086,31	69265,64
Iš viso:	29036,69	83259,34

Pinigai ir pinigų ekvivalentai. Bendrija "Trušeliai" pinigų likutis atsiskaitomosiose sąskaitose 2025 m. pabaigoje 11880,61 Eur: AB Swedbank (7344) kaupiamoji 3689,56 Eur; AB Swedbank (4935) 8191,05 Eur. 2025-12-31 gautinos sumos iš įmokų surinkėjų – 205,70 Eur: UAB Viena sąskaita 205,70 Eur.

3. Pajamų ir sąnaudų pripažinimas

Per 2025 metus bendrija pajamų iš ūkinės-komercinės veiklos neuždirbo. Bendrija "Trušeliai" per 2025 patyrė 84517,27 Eur sąnaudų iš kurių 83863,73 Eur buvo kompensuotos iš savininkų tikslinių priskaitymų, 653,54 Eur kompensuota iš gautos paramos. Iš paramos bendrija padengė ūkio išlaidas.

4. Nuosavas kapitalas

Straipsnis	Finansiniai metai (Eur)	Praėję finansiniai metai (Eur)
Priskaitymai savininkams	26719,18	79862,92
Paramai skirta pajamų mokesčio dalis	1458,37	2111,91
Iš viso:	28177,55	81974,83

Gyventojų pajamų mokesčio dalies bendrijai savininkai neskyrė.

2024 metų pabaigoje nepanaudotos paramos likutis – 2111,91 Eur. Iš paramos lėšų bendrija 653,54 Eur skyrė ūkio išlaidoms padengti. Nepanaudotos paramos likutis 2025 metų pabaigoje sudarė 1458,37 Eur.

Per 2025 metus tikslinius priskaitymus sudarė:

Straipsnis	Tikslinių priskaitymų likutis (Eur) 2024-12-31	Tiksliniai priskaitymai (Eur) (2025-01 – 2025-12)		Tikslinių priskaitymų likutis (Eur) 2025-12-31
		Priskaičiuota	Išleista	
Tiksliniai priskaitymai:				
Administravimo išlaidos	2239,85	7674,36	9900,45	13,76
Nuolatinė techninė priežiūra	33408,91	13256,40	32557,29	14108,02
Eksploatacinės išlaidos	0,00	9788,53	9360,86	427,67
Kaupimai	44214,16	0,00	32044,43	12169,73
Kiti skaičiavimai	0,00	0,70	0,70	0,00
Iš viso:	79862,92	30719,99	83863,73	26719,18

2025 m. sausio – gruodžio mėn. Bendrija "Trušeliai" patyrė 83863,73 Eur sąnaudų, kurios buvo kompensuotos iš savininkų tikslinių priskaitymų 2025 m.

5. Bendrija "Trušeliai" įsipareigojimus sudarė:

Straipsnis	Finansiniai metai (Eur)	Praėję finansiniai metai (Eur)
Mokėtinos sumos tiekėjams	734,97	1018,05
Gauti išankstiniai mokėjimai iš savininkų	124,17	266,46
Iš viso:	859,14	1284,51

2025 m. vidutinis vadovų skaičius – 1, per metus priskaičiuotas atlyginimas, susijęs su darbo santykiais vadovams – 6423,63 Eur.

Bendrija "Trušeliai" finansinė atskaitomybė koreguojama, jei pobalansiniai įvykiai turi tiesioginę įtaką dar nepatvirtintos finansinės atskaitomybės duomenims.

Pirmininkas

Andrejus Byčkovas