

## IŠANKSTINĖS NUOMONĖS RAŠTU PAREIŠKIMAS

1. Gyvenamojo namo adresas: .....
2. Bendrijos nario vardas, pavardė (juridinio asmens pavadinimas):.....
3. Svarstomi klausimai:
  - 3.1. Bendrijos „Trušeliai“ 2025 m. veiklos metinės ataskaitos pristatymas ir tvirtinimas. Metinė ataskaita patalpinta tinklapyje [www.truseliai.lt](http://www.truseliai.lt).
  - 3.2. Bendrijos „Trušeliai“ 2025 m. metinių finansinių ataskaitų rinkinio bei metinių pajamų ir išlaidų sąmatos tvirtinimas. Finansinių ataskaitų rinkinys patalpintas tinklapyje [www.truseliai.lt](http://www.truseliai.lt).
  - 3.3. Dėl 2026 metais numatomų (planuojamų) pajamų ir išlaidų sąmatos Bendrijos „Trušeliai“ administruojamame gyvenamųjų namų kvartale tvirtinimo. Pajamų ir išlaidų sąmata patalpinta tinklapyje [www.truseliai.lt](http://www.truseliai.lt).
  - 3.4. Ar įrengti treniruoklių/sporto aikštes Bendrijos „Trušeliai“ bendro naudojimo sklypuose bendrijos lėšomis?
  - 3.5. Ar pritarti/duoti Bendrijos sutikimą, Tilžės 14 ir 16 sklypų savininkams, besiribojantiems su Bendrijos komunikaciniu koridoriumi tarp šių sklypų, aukštesnės tvoros negu leistina įstatymu įrengimui?
  - 3.6. Ar įrengti Bendrijos lėšomis 3 vienetus apšvietimo stulpų Tilžės gatvėje, Bendrijos komunikaciniuose koridoriuose?
  - 3.7. Ar įsigyti kompiuterinę įrangą (kompiuterį, spausdintuvą su skanavimo įranga, bei popierių dokumentų kopijoms, Bendrijos nariams ir sklypų savininkams teikti ir Bendrijos veiklai), Bendrijos lėšomis?
  - 3.8. Ar atsisakyti „beviltiškų“ skolų administravimo ir jas nurašyti, nes jų išieškojimas finansiškai brangesnis negu skolų dydis arba jų išieškojimas beviltiškas?
  - 3.9. Ar didinti sklypų savininkų kas mėnesines įmokas: Administravimas yra 0,55 euro už 1 arą, siūloma 0,8 euro už 1 arą. Nuolatinė techninė priežiūra yra 0,95 už 1 arą, siūloma 1,2 euro už 1 arą. Eksploatacinis mokestis priklauso nuo patiriamų sąnaudų ir kas mėnesį yra skirtingas? Nes įmokos nedidintos nuo Bendrijos įkūrimo 2016-12-02 ir nuo 2025 m. spalio mėnesio jau įmokos nebepadengia Bendrijos išlaidų.
  - 3.10. Ar samdyti transportą Bendrijos kelio dangos (asfalto) nuvalymui?
  - 3.11. Kiti klausimai.
4. Nuomonės pareiškimas

Eilės Nr.	Klausimas	„pritariu“ arba „nepritariu“	Bendrijos nario ar jo įgalioto asmens vardas, pavardė, parašas
1.	Tvirtinti Bendrijos „Trušeliai“ 2025 m. veiklos metinę ataskaitą. Metinė ataskaita patalpinta tinklapyje <a href="http://www.truseliai.lt">www.truseliai.lt</a> .		
2.	Tvirtinti Bendrijos „Trušeliai“ 2025 m. metinių finansinių ataskaitų rinkinį bei metinių pajamų ir išlaidų sąmatą. Finansinių ataskaitų rinkinys patalpintas tinklapyje <a href="http://www.truseliai.lt">www.truseliai.lt</a> .		
3.	Tvirtinti 2026 metais numatomų (planuojamų) pajamų ir išlaidų sąmatą Bendrijos „Trušeliai“ administruojamame		

	gyvenamųjų namų kvartale. Pajamų ir išlaidų sąmata patalpinta tinklapyje <a href="http://www.truseliai.lt">www.truseliai.lt</a> .		
4.	Įrengti treniruoklių/sporto aikšteles Bendrijos „Trušeliai“ bendro naudojimo sklypuose bendrijos lėšomis.		
5.	Pritarti/duoti Bendrijos sutikimą, Tilžės 14 ir 16 sklypų savininkams, besiribojantiems su Bendrijos komunikaciniu koridoriumi tarp šių sklypų, aukštesnės tvoros negu leistina įstatymu įrengimui.		
6.	Įrengti Bendrijos lėšomis 3 vienetus apšvietimo stulpų Tilžės gatvėje, Bendrijos komunikaciniuose koridoriuose.		
7.	Įsigyti kompiuterinę įrangą (kompiuterį, spausdintuvą su skanavimo įranga, bei popierių dokumentų kopijoms, Bendrijos nariams ir sklypų savininkams teikti ir Bendrijos veiklai), Bendrijos lėšomis.		
8.	Atsisakyti „beviltiškų“ skolų administravimo ir jas nurašyti, nes jų išieškojimas finansiškai brangesnis negu skolų dydis arba jų išieškojimas beviltiškas.		
9.	Didinti sklypų savininkų kas mėnesines įmokas: Administravimas yra 0,55 euro už 1 arą, siūloma 0,8 euro už 1 arą. Nuolatinė techninė priežiūra yra 0,95 už 1 arą, siūloma 1,2 euro už 1 arą. Eksploatacinis mokestis priklauso nuo patiriamų sąnaudų ir kas mėnesį yra skirtingas. Nes įmokos nedidintos nuo Bendrijos įkūrimo 2016-12-02 ir nuo 2025 m. spalio mėnesio jau įmokos nebepadengia Bendrijos išlaidų.		
10.	Samdyti transportą Bendrijos kelio dangos (asfalto) nuvalymui.		
11.	Kiti klausimai.		

5. Nuomonės pareiškimas turi būti įteiktas iki 2026-04-19, 19.00 val.

6. Pareiškimo įteikimo būdai:

6.1. Pasirašytą ir skanuotą siųsti el. paštu: [andrejus.byckovas@gmail.com](mailto:andrejus.byckovas@gmail.com)

6.2. Pasirašytą įmesti į pašto dėžutę adresu Gryneidės g. 13, Trušeliai

7. Balsavimo organizatorius: Bendrijos „Trušeliai“ pirmininkas Andrejus Byčkovas, tel. +370 686 90852; Gryneidės g. 13, Trušeliai

Išankstinės nuomonės raštu pareiškimą užpildė:

Vardas, pavardė	Parašas	Data
-----------------	---------	------

Jei turite kitą nuomonę atitinkamu dienotvarkės klausimu ir norite ją pareikšti, pvz., nesutinkate su vienu iš klausimų ir jūsų nuomone reiktų elgtis kitaip, ją įrašykite po kiekvienu dienotvarkės klausimu